

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Na poslovni broj: **6 St-469/2016-9**

Dužnik: **DEPOCOM SOLAR d.o.o.**  
**Zagreb, Božidarevićeva 13**  
**OIB: 38566420981**

## **Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o imovini i obvezama dužnika**

### **1. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br. 6 St-469/2016-5 od 24.07.2019. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DEPOCOM SOLAR d.o.o. Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB 38566420981 (dalje u tekstu: dužnik) na prijedlog FINA-e u kojem se navodi da dužnik na dan 01.09.2015. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 673 dana u ukupnom iznosu od 225.611,05 kn, te da prema podacima HZMO ima prijavljenog jednog zaposlenika.

Budući da dužnik, iako uredno pozvan, nije pristupio na ročište radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, sud je rješenjem od 17.09.2019. imenovao privremenog stečajnog upravitelja kojem je naloženo da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te da o tome podnese izvješće za ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, zakazano za 16. listopada 2019.

### **2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik DEPOCOM SOLAR d.o.o. za proizvodnju novih energija, registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 070094547, OIB: 38566420981, sa sjedištem u Zagrebu, Božidarevićeva 13.

Društvo je osnovano temeljem Društvenog ugovora od 04.11.2010. godine.

Temeljem odluke Skupštine društva od 27.12.2018. proveden je 21.01.2019. upis promjene sjedišta, promjena člana uprave i promjena odredbi društvenog ugovora.

Sjedište i poslovna adresa dužnika od osnivanja do 21.01.2019. bila je: Vularija (Općina Orehovica), 1. maja 13.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna.

Glavna registrirana djelatnost je Proizvodnja električne energije (oznaka 3511 prema NKD-u).

Osnivači/članovi društva

depocom Systems GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 6276 PI, Naziv registra: trgovački registar, Nadležno tijelo: Osnovni sud Pinneberg, OIB: 98523213594, Njemačka, 25462 Rellingen, Holstenstrasse 26 - član društva

Daniela Bratuša, OIB: 03458261696, Varaždin, Ulica grada Koblenza 16 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Zvonko Bratuša, OIB: 81138726244, Vularija, Prvomajska 42 – direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27. prosinca 2018. godine

Uvidom u sudski registar, sa direktorom dužnika povezano je 28 poslovnih subjekata, koji najvećim dijelom imaju status brisan.

### **3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

- dana 18.09.2019. uspostavljen je telefonski kontakt sa direktorom Zvonkom Bratuša koji se tada nalazio u inozemstvu te je dogovoren sastanak po njegovom povratku radi prikupljanja informacija o dosadašnjem i trenutnom statusu poslovanja društva koji nije realiziran budući da me je u ponovljenim kontaktima direktor izvijestio da se još uvijek nalazi u inozemstvu
- dana 18.09.2019. dostavljen je zahtjev za dostavu financijske dokumentacije i obavijest o zakazanom ročištu na mail adresu direktora [bratusa.bratusa@gmail.com](mailto:bratusa.bratusa@gmail.com) – dokumentacija, unatoč požurnici, nije dostavljena do dana sastavljanja ovog izvješća
- izvršen je uvid u javnu objavu financijskih izvještaja – zadnje objavljeno financijsko izvješće odnosi se na 2018.g. temeljem kojeg je utvrđivano stanje imovine i obveza
- pribavljeni su podaci o nekretnini u vlasništvu dužnika (ZK izvadak)
- pribavljen je Očevidnik blokade
- izvršen je uvid u evidenciju Centra za vozila Hrvatske – dužnik nema u vlasništvu vozila
- dana 09.10.2019. izvršen je obilazak nekretnine u vlasništvu dužnika (foto dokumentacija u prilogu)

### **4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA**

Glavna djelatnost dužnika je proizvodnja električne energije. Uvidom u javno dostupne izvore, vidljivo je da je rješenjem Hrvatske energetske regulatorne agencije od 13.09.2013. dužnik stekao status povlaštenog proizvođača električne energije na razdoblje od 14 godina, za izgrađeno postrojenje sunčane elektrane na lokaciji Međimurska županija, općina Orehovica, k.o. Vularija, kč.br. 1065/1.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća, vidljivo je da su nakon stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije ostvareni prihodi u 2014. godini u iznosu od 574.278 kn, nakon čega se prihodi smanjuju, a dužnik posluje sa gubitkom, kako je prikazano u nastavku.

	<b>2014.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Ukupni prihodi	574.278	180.180	21.738	9.600	9.600
Ukupni rashodi	549.080	222.017	41.155	51.178	23.734
Neto dobit/gubitak	25.198	-41.837	-19.417	-41.578	-14.134

Trajna blokada računa nastupila je 28.10.2013. godine, a u međuvremenu su zatvorena sva tri računa dužnika kod poslovnih banaka.

Zbog neprofitabilnog poslovanja, smanjenja prihoda, nelikvidnosti i blokade, poslovanje dužnika je obustavljeno tijekom 2015. godine. Obilaskom nekretnine na kojoj je prijavljena lokacija sunčane elektrane, vidljivo je da na krovu zgrade više nema solarnih panela, slijedom čega se može zaključiti da se poslovanje u okviru registrirane djelatnosti ne može nastaviti.

## **5. IMOVINA DUŽNIKA**

Od direktora dužnika zatražena je dostava financijske dokumentacije, međutim ista nije dostavljena do sastavljanja ovog izvještaja, unatoč nastojanjima da se ista pribavi.

Uvidom u registar javne objave financijskih izvješća, može se konstatirati da je dužnik redovno ispunjavao obvezu dostave propisanih godišnjih financijskih izvješća. Zadnje financijsko izvješće objavljeno je za 2018. godinu, te se stanje imovine i obveza iskazuje prema javno objavljenim financijskim izvješćima na dan 31.12.2018., međutim bez uvida u poslovne knjige i analitiku pojedinih pozicija nije moguće utvrditi stvarno stanje na relevantni datum, a kako je navedeno u nastavku.

<b>IMOVINA</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2018.</b>	<b>Procijenjena vrijednost 09.10.2019.</b>	<b>Napomena</b>
a) Nekretnine	795.420	795.420	Tržišnu vrijednost potrebno je utvrditi procjenom
b) Pokretnine	5.196	0	
c) Udjeli u drugim društvima	10.400	0	
d) Potraživanja od kupaca	1.079.861	0	Analitika nije dostupna, isti iznos potraživanja u GFI zadnjih 5 godina, upitna naplativost zbog moguće zastare
e) Ostala potraživanja	72.183	0	Analitika nije dostupna
f) Dani zajmovi	87.150	0	Analitika nije dostupna, isti iznos u GFI zadnjih 5 godina, upitna naplativost zbog moguće zastare
g) Novčana sredstva	0	0	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.050.210</b>	<b>795.420</b>	

## **Nekretnine**

Nekretnine predstavljaju jedinu imovinu dužnike koju je bilo moguće nesporno utvrditi.

Radi se o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, k.o. Vularija, ZK uložak 1012, k.č. 337/4/2, POSLOVNA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 202 čhv.

Nekretnina se nalazi na adresi Vularija, ulica 1. maja br. 13.

Na nekretnini su upisana založna prava u korist:

1. PAIRAN ELEKTRONIK GMBH, OIB: 99054382851, FLORENZ-SARTORIUSSTRASSE 5, 37079 GÖTTINGEN, REPUBLIKA NJEMAČKA – u iznosu 500.000,00 EUR

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – u iznosu 130.805,36 kn.

## **6. OBVEZE DUŽNIKA**

Dužnik na dan 31.12.2018. prema javno objavljenim financijskim izvješćima iskazuje obveze kako slijedi:

<b>OBVEZE</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2018.</b>
Obveze za zajmove	614.962
Obveze prema dobavljačima	1.372.312
Obveze prema zaposlenicima	225.144
Ostale kratkoročne obveze	328.001
<b>UKUPNO</b>	<b>2.540.419</b>

Najveći iznos obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 1.372.312 kn.

## **7. STEČAJNI RAZLOZI**

### **Nesposobnost za plaćanje**

Dužnik na dan 01.10.2019. prema pribavljenom Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 28.10.2013. godine (2164 dana odnosno 6 godina). Slijedom navedenog je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

### **Prezaduženost**

Stvarno stanje imovine dužnika procijenjeno je u iznosu 795.420 kn (knjigovodstvena vrijednost nekretnine) dok obveze iskazane u poslovnim knjigama iznose 2.540.419 kn, slijedom čega je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

## **8. ZAKLJUČAK**

Potvrđuje se da nad predloženim dužnikom DEPOCOM SOLAR d.o.o. Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB 38566420981, postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, i to nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća i zemljišne knjige, utvrdila sam da dužnik ima imovinu u vidu nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 795.420 kn, slijedom čega se može zaključiti da se iz unovčenja imovine mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, ukoliko isti bude otvoren.

Slijedom navedenog, predlažem sudu donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka.

**Privremena stečajna upraviteljica**

**Sanja Janči**

U Čakovcu 09.10.2019. godine

### **Prilozi uz izvješće:**

- a) ZK izvadak nekretnine u vlasništvu dužnika
- b) Fotografije nekretnine